FRANCON, COEUR DE NOTRE QUARTIER

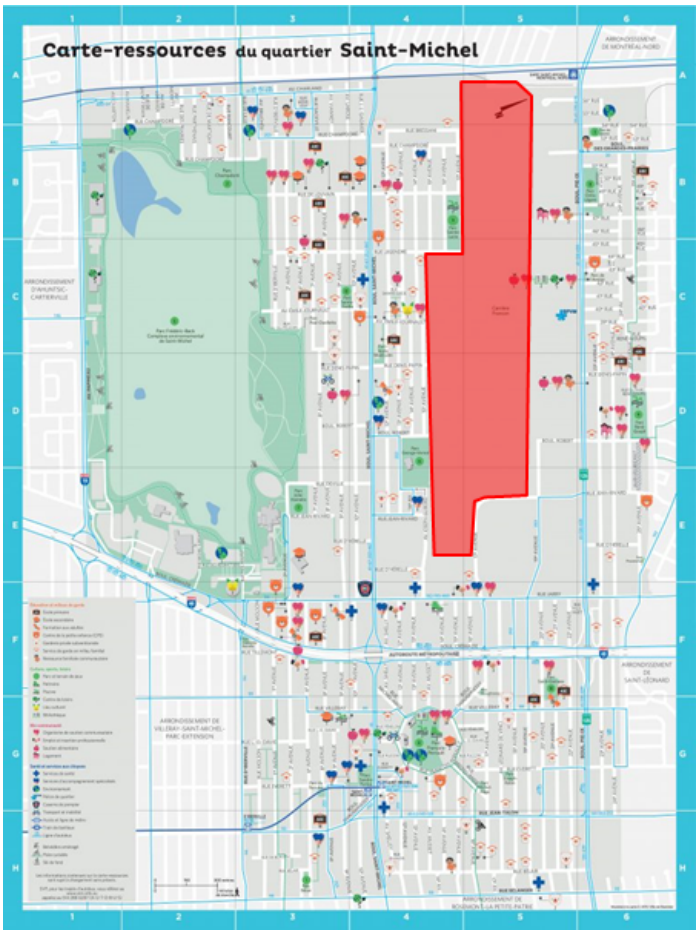
DÉCEMBRE 2020

Un projet citoyen pour repenser l'ancienne carrière Francon

VIVRE Saint-Michel en santé

UN SITE À REVALORISER

Au coeur du quartier Saint-Michel



Située dans le quartier Saint-Michel, dans l'arrondissement de Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension, **l'ancienne carrière Francon est un élément phare du quartier et de la métropole montréalaise**. Son exploitation a été une importante source d'emploi pour la population, et a façonné son paysage actuel de canyon.

Depuis la fin de son exploitation en 1986, le site est principalement utilisé comme **dépôt à neige** par la Ville de Montréal. Différents projets de requalification de la carrière ont été soumis, mais aucun n'a abouti.

Aujourd'hui, Vivre Saint-Michel en santé, table de concertation locale, propose un **projet de requalification innovant** qui est le **fruit d'une consultation citoyenne et de la concertation du milieu**. Car cette fracture urbaine et son usage actuel accentuent les difficultés vécues dans le quartier, qui est un quartier jeune, familial et diversifié, mais qui souffre de défavorisation socio-économique et d'enclavement à cause d'un aménagement urbain mal planifié.

Le projet intitulé « Francon, cœur de notre quartier » repose sur la **vision intégrée de l'aménagement du site en un milieu de vie** doté de services de proximité, et d'une gestion améliorée des neiges usées, pour en faire un modèle d'innovation sociale et environnementale de rang mondial.

La carrière Francon se situe entre trois projets d'envergure métropolitaine : le parc Frédéric-Back à l'ouest, le service rapide par bus (SRB) sur le boulevard Pie-IX à l'est et la rue Jarry au sud, qui fait l'objet d'un Programme Particulier d'Urbanisme (PPU) lancé en 2012.

Ces projets ont un impact sur la trame urbaine du quartier et il est primordial d'**inclure la carrière Francon dans cet élan de revitalisation de Saint-Michel.**

En plus de Francon, le quartier abrite sur son territoire une autre ancienne carrière appelée Miron qui est devenue le parc Frédéric-Back. Ensemble ces deux carrières occupent 40% de l'espace du quartier et sont donc des marqueurs forts de son paysage.

L'HISTOIRE DE LA CARRIÈRE

Un site au service de Montréal, ici et aujourd'hui

La carrière Francon, comme sa voisine Miron, a servi de **site d'extraction du calcaire dès 1925**. Elle a appartenu à différents propriétaires dont M. James Franceschini qui a donné son nom à la carrière, Francon étant la contraction de la première syllabe de son nom et de « Concrete » (béton en anglais).
En 1981, la Ville de Montréal a acheté la carrière et a autorisé le vendeur à continuer ses activités jusqu'à la fermeture de l'exploitation en 1986. **Les produits de la carrière ont permis la construction d'infrastructures et de bâtiments emblématiques de la Ville de Montréal** comme le Centre hospitalier universitaire Sainte-Justine, la gare centrale, le complexe Desjardins et Habitat 67. Ainsi, les industries de Saint-Michel ont contribué au développement de la métropole montréalaise et le quartier hérite aujourd'hui des vestiges.

1925

- Début d'exploitation de la carrière

1986

- Fin d'exploitation de la carrière
- Utilisation du site comme dépôtoir à neige

2006 - 2011

- Projet d'aménagement en centre commercial
- 2008 : consultation publique de l'OCPM

2018-2020

- Présentations du projet aux instances
- Développement de collaborations

1981

- Achat de la carrière par la Ville de Montréal

1999 - 2005

- Projet d'aménagement du site en camping-caravaning

2016 - 2018

- Début du processus d'urbanisme participatif sur l'avenir du site
- Consultations des citoyen.ne.s lors d'un Forum citoyen

UN SITE EXCEPTIONNEL

QUELQUES CHIFFRES

superficie du site

94 hectares

Grandeur de la carrière

98 terrains de soccer

Contenance

12 Stades Olympiques

Francon est un site exceptionnel en plein cœur de Montréal. Elle mesure 1 800 m de long (nord-sud) sur 400 m de large (est-ouest).
Les anciennes activités d'extraction du calcaire en ont façonné le paysage créant ainsi un **canyon avec des parois verticales pouvant aller jusqu'à 70 mètres de haut**, soit un peu plus que la hauteur de la Biosphère (62,8 m de haut).

La **partie est de la carrière est un « gros trou »** qui recueille la fonte des neiges usées en deux bassins d'eau sale. Pour déverser la neige, il y a également une route qui dessert cette partie du site.

La **partie ouest de la carrière est composée de trois plateaux qui s'étagent du sud au nord**, du plus haut au plus bas : le premier plateau se situe à 40 m d'altitude, le second à 5 m et le troisième à -25 m.

Les parties est et ouest de la carrière sont séparées par une route de service qui descend au fond du site en desservant les trois plateaux.

USAGES ACTUELS DU SITE

Francon est utilisée de différentes façons :

- **En hiver :** le site est utilisé comme **dépôt des neiges usées** dans la partie la plus profonde de la carrière, soit la partie est

- **En été** : il est utilisé comme **entrepôt municipal** et site d'entraînement pour les véhicules de déneigement dans sa partie ouest (les plateaux).

Francon sert de dépôt à neige depuis 1986 : **40 % de la neige collectée à Montréal y est déposée annuellement** ce qui en fait l'un des principaux lieux de stockage de la ville. Cette activité a modifié le paysage de la carrière et l'a transformée en **dépotoir**.

Une station de pompage des neiges usées a été installée au fond de la carrière pour acheminer les eaux de fonte accumulées dans les deux bassins vers les réseaux d'assainissement de Montréal et, au final, vers la station d'épuration Jean-René Marcotte située sur la pointe est de l'île.

En dehors des activités hivernales, les plateaux sont utilisés comme entrepôt municipal de mobilier urbain (pots de fleurs, bacs bruns et verts, pylônes d'électricité en bois) et de site d'entraînement pour les véhicules de déneigement. Ces activités occupent 40% du site (37 hectares) et pourraient laisser place à une première phase de développement de l'ancienne carrière.

IMPACTS POUR LA POPULATION

Enclavement et pauvreté

Du fait de sa topographie, sa taille et ses parois non franchissables, l'ancienne carrière Francon se trouve au cœur de la problématique d'enclavement du quartier Saint-Michel. Elle constitue un **obstacle à la mobilité au quotidien**, et conduit les résident.e.s et les employé.e.s des entreprises avoisinantes à effectuer des détours importants pour accéder aux différents services de santé, d'éducation, d'alimentation, aux pôles d'emploi et aux ressources sportives ou culturelles.

Un exemple frappant est le temps de trajet imposé aux élèves pour se rendre à leur école. Entre autres, il n'y a pas d'école secondaire de quartier à l'est de la carrière. Les jeunes, qui sont nombreux à habiter ce secteur, doivent chaque jour la contourner pour se rendre à l'école Louis-Joseph Papineau, et ainsi effectuer un trajet de 45 minutes en transport en commun (en dépit de la création de la ligne de bus 41 par la STM à la demande des citoyen.ne.s). Or, malgré une amélioration ces dernières années, le **décrochage scolaire** reste un enjeu considérable dans le quartier et il est particulièrement élevé à Louis-Joseph Papineau comparé au reste de l'île de Montréal.

Quartier familial et modeste, Saint-Michel se démarque par un nombre important de familles avec enfants (75% des ménages) dont une grande partie est monoparentale (40%) et une population relativement jeune. Le taux de personnes sans diplôme et le taux de chômage y sont significativement supérieurs à la moyenne montréalaise. C'est pourquoi la mobilité est un enjeu central pour les Michelois.es, pour **accéder aux services essentiels, aux ressources et à l'emploi**, et sortir les plus vulnérables du cycle de la pauvreté.

IMPACTS POUR LA POPULATION

Nuisances et pollution

Les activités actuelles, notamment le dépotoir à neige, ont également des impacts importants sur le quartier et la population avoisinante.

Durant l'hiver, la neige retirée des rues de Montréal est apportée par des camions pour être déversée dans le fond de la carrière. De jour et de nuit, les résident.e.s subissent les **nuisances liées à ce camionnage**, notamment les enjeux de sécurité routière, les nuisances sonores, et la pollution aux gaz d'échappement.

Les jours de tempêtes, la fréquence de circulation des camions est de l'ordre de **150 camions par heure, jour comme nuit**. Les citoyen.ne.s témoignent des impacts du dépotoir sur leur vie quotidienne et leur santé. Et à cela s'ajoute le poids de voir leur quartier continuer à être traité comme une poubelle (l'ancienne carrière Miron ayant servi de dépotoir pendant des années, et un des principaux centres de tri est aussi situé à Saint-Michel).

Par ailleurs, d'un point de vue environnemental, cette gestion de la neige semble désastreuse. Les neiges « usées » restent amassées pendant des semaines, voire des mois, et seulement une partie est pompée et acheminée vers le système d'épuration. L'eau sale stagnante s'infiltre progressivement et contamine les sols et les eaux souterraines.

Banc de neige sale dans Francon en été

LA VISION DU QUARTIER POUR FRANCON

Les citoyen.ne.s du quartier et la table de concertation croient qu'une autre vie est possible pour la carrière Francon et que cette transformation pourrait être un catalyseur de changement dans Saint-Michel. En effet, le projet d'aménagement de la carrière Francon offre une possibilité unique de développer un projet réellement structurant pour la communauté micheloise et métropolitaine, porté par des valeurs de développement durable, social et économique.

Le **projet « Francon, cœur de notre quartier »** repose sur un concept d'aménagement de la totalité du site de la carrière afin de constituer un **milieu de vie complet doté de services de proximité**. Issu d'un processus de participation citoyenne, ce projet repose sur une vision intégrée, répondant aux besoins de la population et est en adéquation avec la politique de développement sociale de la Ville de Montréal.

OBJECTIFS DU PROJET

Développer la carrière Francon pour en faire le cœur de Saint-Michel

- Aménager un milieu de vie dynamique et inclusif pour re-développer Saint-Michel
- Créer un environnement favorable au déploiement d'initiatives d'économie sociale, culturelles, sportives et sociales
- Affirmer le rôle du quartier comme leader d'innovation sociale et développement durable

UN PROJET IMAGINÉ ET PORTÉ PAR LA COMMUNAUTÉ

Consultations et recommandations des citoyen.ne.s pour Francon

Le futur développement de la carrière Francon suscite un fort intérêt chez les Michelois.es. Par le passé, il.elle.s se sont mobilisé.e.s à différentes reprises pour faire entendre leurs voix, notamment lorsque des projets de camping-caravaning ou de centre commercial ont été proposés.

Dans la continuité de ces mobilisations citoyennes, VSMS a mis en place à partir de 2016 un **processus de consultation citoyenne** permettant d'offrir aux Michelois.es, ainsi qu'aux organismes locaux, des espaces pour s'exprimer, choisir leur propre avenir et se développer par et pour eux-mêmes.

Au cours de l'été 2017, VSMS a mobilisé les citoyen.ne.s avec une série d'activités estivales « Un été autour de Francon » qui racontaient le passé du site et invitaient les Michelois.es à rêver l'avenir de la carrière. Par la suite, les idées émises par les citoyen.ne.s ont été explorées lors d'un Forum Citoyen « Francon, cœur de notre quartier » qui s'est tenu le 21 octobre 2017.

À l'aide de présentations, de témoignages et d'ateliers d'idéation, les 150 participants ont pu partager leurs idées, suggestions, mais aussi leurs craintes vis-à-vis du développement de la carrière Francon.

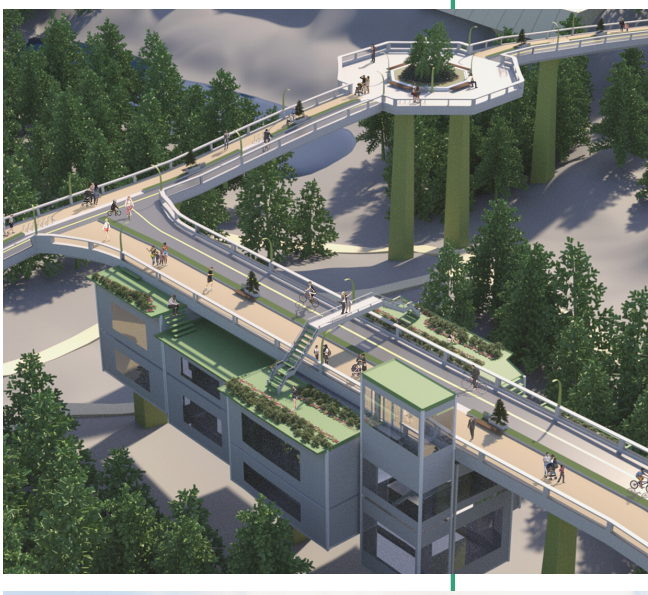
Cette grande consultation citoyenne a permis d'aboutir en février 2018 à la définition de **4 recommandations** pour l'avenir de la carrière Francon, à savoir :

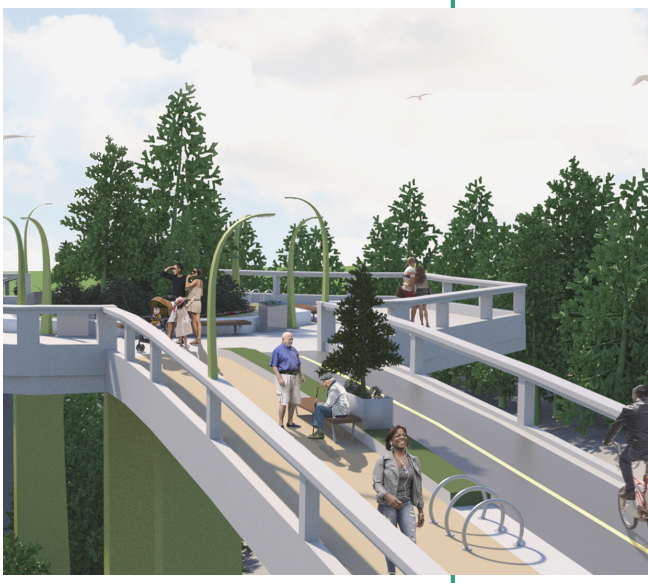
- **la construction d'une passerelle multidirectionnelle et multifonctionnelle,**
- **la construction de logements sociaux et communautaires,**
- **la création d'un lieu multiservice permettant le déploiement d'initiatives culturelles, sportives et sociales,**
- **l'ouverture d'un marché public permanent**.

Les recommandations faites par les citoyen.ne.s pour l'avenir de la carrière reflètent les besoins actuels des Michelois.es en terme de mobilité, d'autonomie alimentaire, de réussite éducative et d'employabilité

FRANCON, COEUR DE NOTRE QUARTIER

Une passerelle et des espaces multiservices





Le projet « Francon, cœur de notre quartier » peut se concevoir par phase afin de permettre une appropriation progressive du site et d'effectuer une transition adaptée dans les usages de la carrière.

La **construction d'une passerelle multidirectionnelle et multifonctionnelle et d'un lieu multiservice** rendrait possible un premier pas dans la carrière. Cela permettrait d'améliorer la mobilité dans le quartier, ainsi que de débuter une cohabitation des usages avec les activités de dépôt à neige.

La construction d'une passerelle multidirectionnelle s'envisage au niveau du **boulevard Robert** afin de connecter la partie est du quartier avec le parc Georges-Vernot. Cela est facilité par le fait que c'est la partie la moins profonde du site.

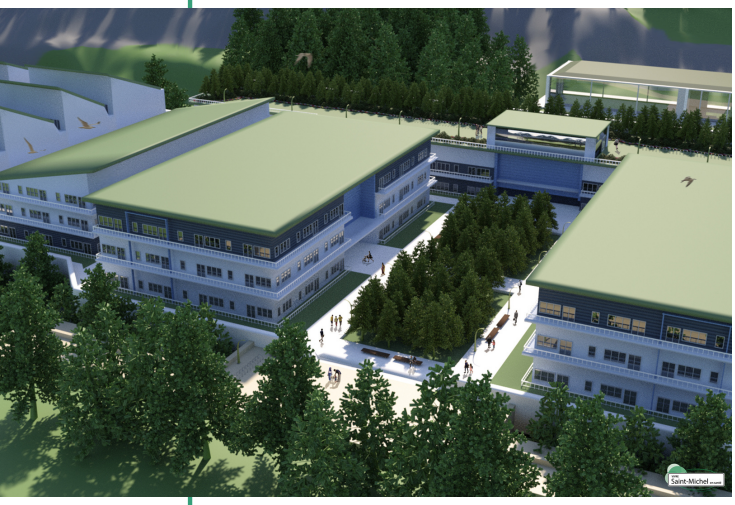
La passerelle est imaginée pour être **accessible pour tou.te.s et en toute saison**. L'aménagement permet la circulation des piétons et des vélos afin de favoriser le transport actif.

Sur le bras secondaire de la passerelle, un lieu multiservice composé de plusieurs éléments communiquant entre eux vient se placer sous le tablier. On peut imaginer que cet espace, inspiré d'Habitat 67 dont la pierre de Francon a permis la construction, accueille des initiatives culturelles, sportives et sociales initiant ainsi la création d'un cœur de quartier.

Les premières évaluations pour la construction de cette passerelle sont estimées à moins de 50 millions de dollars.

FRANCON, COEUR DE NOTRE QUARTIER

Des logements et un marché



Le projet d'aménagement pourrait par la suite permettre la construction de **logements sociaux et abordables.**

En effet**,** Saint-Michel est un quartier d'accueil pour beaucoup de familles et personnes à faible revenu, car le logement y est plus abordable qu'ailleurs. Mais 1 ménage michelois sur 3 consacre plus de 30% de son budget aux frais de logement, et 1 sur 7 déclare vivre dans un logement de taille insuffisante (Source: Recensement 2016). **La demande en logement abordable et familial est donc forte à Saint-Michel, comme partout dans la métropole, et le marché ne parvient pas à y répondre.**

Une ferme d'agriculture urbaine, un **marché** et des espaces verts pourraient également être implantés dans la partie profonde de l'ancienne carrière.

Ces installations permettraient d'endiguer le phénomène de **marécage alimentaire** dont souffre Saint-Michel. En effet, les commerces alimentaires du quartier ne proposent souvent pas ou peu d'aliments frais et sains et une large proportion de la population micheloise n'a donc pas accès à des aliments frais et de qualité à distance de marche (soit 500 mètres de son domicile).

Ce projet constitue une opportunité forte pour améliorer le milieu de vie et le rendre plus favorable à la santé en transformant une friche urbaine minéralisée en espaces de vie

FRANCON, COEUR DE NOTRE QUARTIER

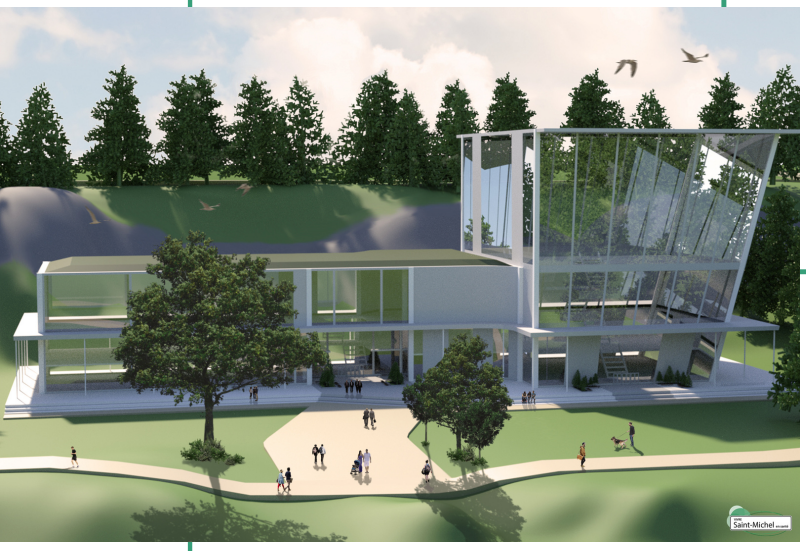
Innover dans la gestion des neiges

Le dépôt des neiges usées occupe aujourd'hui 60 % de la superficie totale de la carrière. Il est donc essentiel de modifier l'usage des neiges afin de libérer la plus grande partie de l'espace occupé.

De plus, le dépotoir est source de nuisances dont les citoyen.ne.s ne veulent plus et le modèle actuel de déneigement montréalais a un impact économique de plus en plus important (budget du déneigement pour la Ville de Montréal en 2017-2018 : 158 270 000 $). **La neige est aujourd'hui considérée comme un déchet**.

Cependant, une autre vision est possible et la neige peut être considérée comme une ressource, (certains parlent d'or blanc). Ainsi, un **pôle de recherche d'innovation sur la neige** pourrait s'implanter dans le site pour changer la vocation de dépôt à neige de la carrière et chercher des solutions novatrices de gestion des neiges. La Ville de Montréal pourrait ainsi innover et être audacieuse dans la gestion des neiges usées et servir de modèle à l'international.

Repenser Francon pourrait ainsi être l'occasion de positionner Montréal comme une ville leader de la gestion durable des neiges



LES RETOMBÉES DU PROJET

Le projet d'aménagement du site Francon en un cœur de quartier aurait des effets bénéfiques en cascade pour le quartier et la métropole :

- Désenclavement du quartier, pour un meilleur accès aux services, aux études, à l'emploi, donc une meilleure qualité de vie et une meilleure vitalité socio-économique,
- Mobilité active et durable encouragée par des infrastructures et un aménagement sécuritaire, pour un milieu plus inclusif, agréable et favorable à la santé,
- Implantation d'une ferme urbaine et d'un marché, pour un meilleur accès physique et économique à des aliments frais et sains, et la création d'emplois,
- Construction de logements abordables, pour répondre au besoin criant observé dans tous les quartiers et préserver la mixité sociale,
- Création d'un milieu de vie vivant, avec diverses activités économiques, sociales et culturelles et un espace public accueillant, pour un milieu urbain inclusif et dynamique,
- Aménagement urbain et infrastructures intégrant de bonnes pratiques environnementales, pour un impact réduit sur l'écosystème et une meilleure résilience aux changements climatiques et durabilité.

De plus, le volet de recherche et d'innovation sur la gestion des neiges usées aurait des retombées économiques, sociales et environnementales potentielles importantes pour la Métropole, et pourrait inspirer le monde entier.

Ainsi, pour la communauté micheloise, ce projet représente une formidable opportunité, car il répond non seulement aux besoins de revitalisation du quartier d'hier et d'aujourd'hui, mais aussi aux enjeux de développement urbain durable, de résilience et d'inclusion qui se posent pour demain dans notre quartier post-industriel comme dans de nombreuses villes.

Et si Saint-Michel devenait un modèle de quartier novateur et une source d'inspiration pour le développement social et communautaire, après avoir été un quartier dépotoir de Montréal ?

PROCHAINES ÉTAPES

Poursuivre nos actions

- **Poursuivre la démarche de mobilisation et de participation citoyenne**

La mobilisation des citoyen.ne.s de Saint-Michel et de tout Montréal permettrait de faire rayonner ce projet au niveau métropolitain et au-delà, tout en restant centré sur les besoins de la communauté locale.

- **Favoriser l'appropriation du projet par les instances municipales et gouvernementales**

Un projet d'une telle envergure nécessite la collaboration de plusieurs services gouvernementaux (arrondissement, ville, région...) afin de planifier, financer et mettre en oeuvre un re-développement du site.

- **Faire évoluer la vision sur la gestion des neiges à Montréal et proposer des alternatives**

Pour cela, VSMS souhaite approfondir les recherches sur des solutions alternatives en matière de gestion des neiges en développant des partenariats avec des chercheurs universitaires ou du secteur privé.

Pour en savoir plus :
https://www.vivre-saint-michel.org/

À PROPOS DU PORTEUR DU PROJET

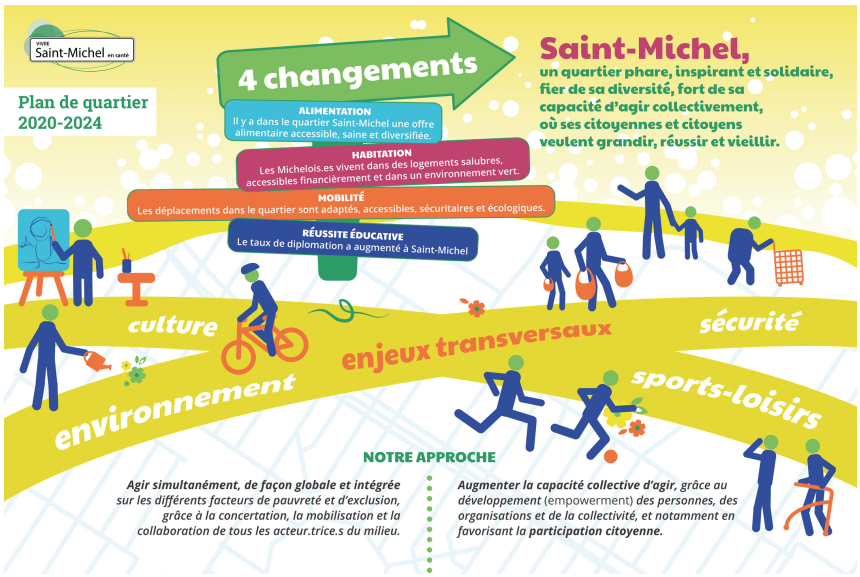
Vivre Saint-Michel en santé, la table de concertation du quartier Saint-Michel

Le projet de développement de la carrière Francon est porté par Vivre Saint-Michel en santé (VSMS). VSMS est la **table de concertation du quartier Saint-Michel**, c'est-à-dire le regroupement des organismes communautaires des citoyen.ne.s, des institutions et des entreprises engagées de concert dans la **lutte contre la pauvreté et l'exclusion sociale**.

Jouant un rôle de catalyseur au sein de la dynamique communautaire, VSMS mobilise les acteur.trice.s du milieu et **porte activement le chantier de revitalisation urbaine et sociale de Saint-Michel** depuis 2004.

Pour ce faire, la table de concertation **offre à la communauté Micheloise des espaces lui permettant de s'exprimer et de choisir son propre avenir** et, ainsi, se développer par et pour elle-même. La table est donc **force de proposition**.

Par le passé, la table est parvenue à rassembler les habitant,es et groupes communautaires quand **le quartier s'est mobilisé pour la clôture du dépôt de déchets de la carrière Miron**. La table de concertation a ainsi offert une voix aux revendications en faveur de la transformation de l'ancien dépotoir en parc et en complexe environnemental. En 2012, elle a aussi contribué à ce que le projet d'usine de compostage, qui a remplacé pour un temps celui de parc, soit interrompu. Cela montre que VSMS sait soutenir la mobilisation des citoyen.ne.s. Ainsi, auprès des instances et des élu.e.s, VSMS se fait le **relais de la voix citoyenne pour changer le quartier Saint-Michel**.



Contact:
Agnès Barthélémy
chargée de projet carrière Francon
a.barthelemy@stmichelensante.org
514 955 4187, poste 235

Projet réalisé avec le soutien

Centraide du Grand Montréal

PROJET IMPACT COLLECTIF
COLLECTIVE IMPACT PROJECT