



# Projet Maison communautaire

Janvier 2021

# Présentation du projet

## Maison communautaire de Saint-Michel

Le projet de Maison Communautaire coordonné par Vivre Saint-Michel en Santé (VSMS) est un **projet d'économie sociale en immobilier** qui vise à rassembler sous un même toit plusieurs organismes communautaires du quartier Saint-Michel, le CPE Au Galop, une cuisine collective et une salle multifonctionnelle afin d'améliorer l'accès aux ressources pour les citoyen.ne.s du quartier.

L'idée initiale était de reconverter l'ancienne piscine du parc George-Vernot en un lieu communautaire. Cependant, le bâtiment vétuste devrait finalement être démoli par la Ville, et le parc réaménagé par l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension (VSMPE). L'arrondissement a alors suggéré la mise à disposition du terrain du jardin communautaire Le Michelois, situé au 8615 du boulevard Saint-Michel, pour accueillir la future maison communautaire. Le plan de projet a ainsi dû être révisé en 2020, et VSMS, l'Arrondissement et les partenaires impliqués travaillent activement pour l'aboutissement du projet dans les deux prochaines années.

### Besoins

- Locaux abordables pour les organismes
- Optimisation de l'offre de service aux citoyen.ne.s
- Mutualisation des ressources

### Opportunité



### Un projet structurant



### Organismes locataires



### Installations mutualisées

#### Installation de CPE



- Cuisine collective commerciale
- Salle multifonctionnelle

Vivre Saint-Michel en santé : table de concertation, porteur du projet

Arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension : Accompagnateur de VSMS auprès de la Ville-centre

## Démarches

La table de quartier Vivre Saint-Michel en santé (VSMS) travaille sur le projet de Maison communautaire depuis 2017. Au sein de la table, un comité mettant à profit plusieurs expertises coordonne le développement de ce projet d'économie sociale innovant et structurant.

Rapidement, le processus de recherche de futurs locataires de la Maison a débouché sur l'engagement confirmé de sept organismes communautaires (Carrefour Populaire de St-Michel, Femmes-Relais St-Michel, Forum jeunesse de St-Michel, La Joujouthèque de St-Michel, Le Phare de l'espoir, Rendez-Vous 50+, Le temps d'une pause) et du CPE Au Galop, qui a obtenu du Ministère un permis pour une 3e installation de garde.

Le recrutement d'une chargée de projet, soutenu par le Projet impact collectif (PIC) piloté par Centraide du Grand Montréal, et les services-conseils d'experts externes, comme la firme *Les Architectes FABG*, soutenu par le Programme de préparation à l'investissement (PPI) du Chantier de l'économie sociale, sont des leviers importants dans le développement du projet.

Des documents techniques et des visuels (plan d'affaires, scénarios budgétaires, modélisation de la Maison, animation 3D, rapports d'activités et de suivi) ont été élaborés pour mettre en évidence la faisabilité et les retombées socio-économiques du projet.

La promotion du projet auprès de la population donne lieu à des kiosques d'information pour une meilleure appropriation de ce projet par les citoyens qui pourront en bénéficier. Par ailleurs, un OBNL a été enregistré en mai 2019 sous le nom de *Saint-Michel, quartier de l'innovation sociale* pour gérer la future maison communautaire une fois qu'elle sera en fonction.

Au niveau de la municipalité, des rencontres sur le projet se poursuivent avec les services de l'arrondissement Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension et de la Ville de Montréal. Bien que le projet change de site de construction, il garde toute sa pertinence et sa vocation. Une lettre d'intention de l'arrondissement VSMPE a été reçue par VSMS pour la mise à disposition du nouveau terrain, situé sur le boulevard Saint-Michel (non loin du parc George-Vernot où le projet était initialement prévu) et les modalités de gouvernance sont actuellement à l'étude.

En plus de cette démarche administrative, une démarche de représentations politiques est réalisée. En effet, des rencontres sont tenues avec les élu.e.s des différents paliers de gouvernement dans le but de trouver des financements publics : l'arrondissement soutient notamment le projet pour l'inclure dans le programme d'immobilisations de la Ville. Se poursuivent en parallèle les démarches de prospection de partenaires financiers publics, tout comme de l'économie sociale, de la philanthropie et du privé.

## Ligne de temps

